NOVA Villa Urquiza



Tu nueva vida en el
corazón de Villa Urquiza




Desarrollando **innovación urbana**

Índice

05
Ubicación

08
Unidades

19
Amenities

28
Detalles constructivos
En el edificio

29
Detalles constructivos
En las unidades

33
Contacto

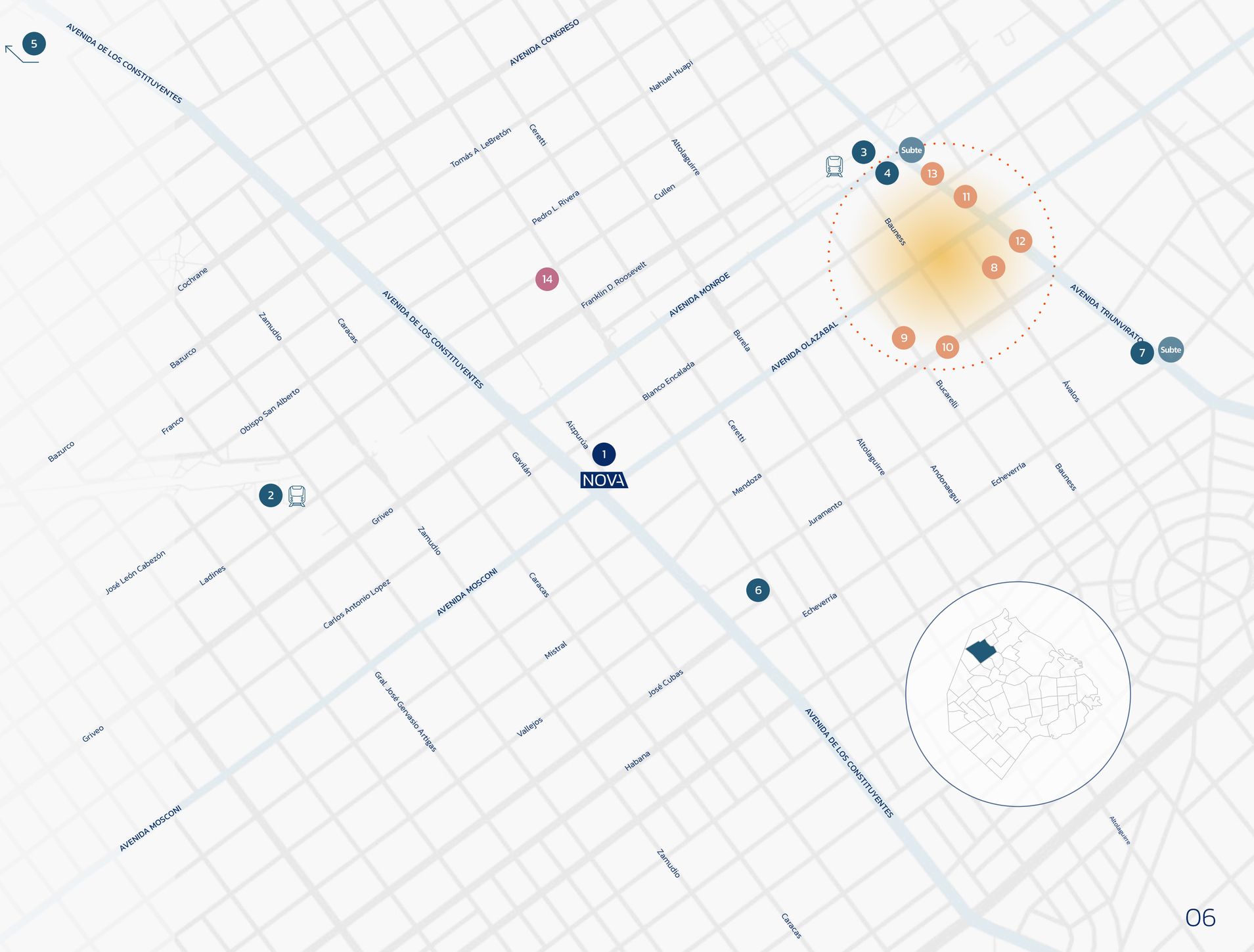
Ubicación



Barrio Villa Urquiza

Aizpurúa 2326

1. Edificio **Nova Urquiza**
2. Estación de Trén **Pueyrredon**
3. Estación de Trén **Urquiza**
4. Estación de Subte “B” **Juan M. Rosas**
5. Cercanía con **Av. General Paz**
6. Centro Médico Stamboulián
7. Estación de Subte “B” **Echeverría**
8. Tea Conection
9. Le Blé
10. Dandy
11. Mc Donalds
12. Burguer King
13. Mostaza
14. Hypermercado **Carrefour**











Ubicado en la calle **Aizpurúa 2326,**
Villa Urquiza, este proyecto se encuentra rodeado de calles arboladas, excelente conectividad y una variada oferta educativa, comercial y gastronómica.

Un entorno ideal para disfrutar cada día con comodidad, calma y calidad de vida.



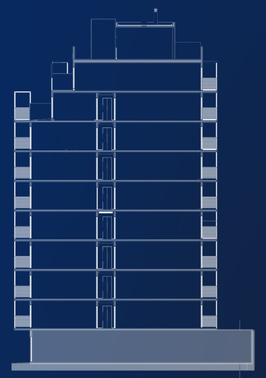
Unidades

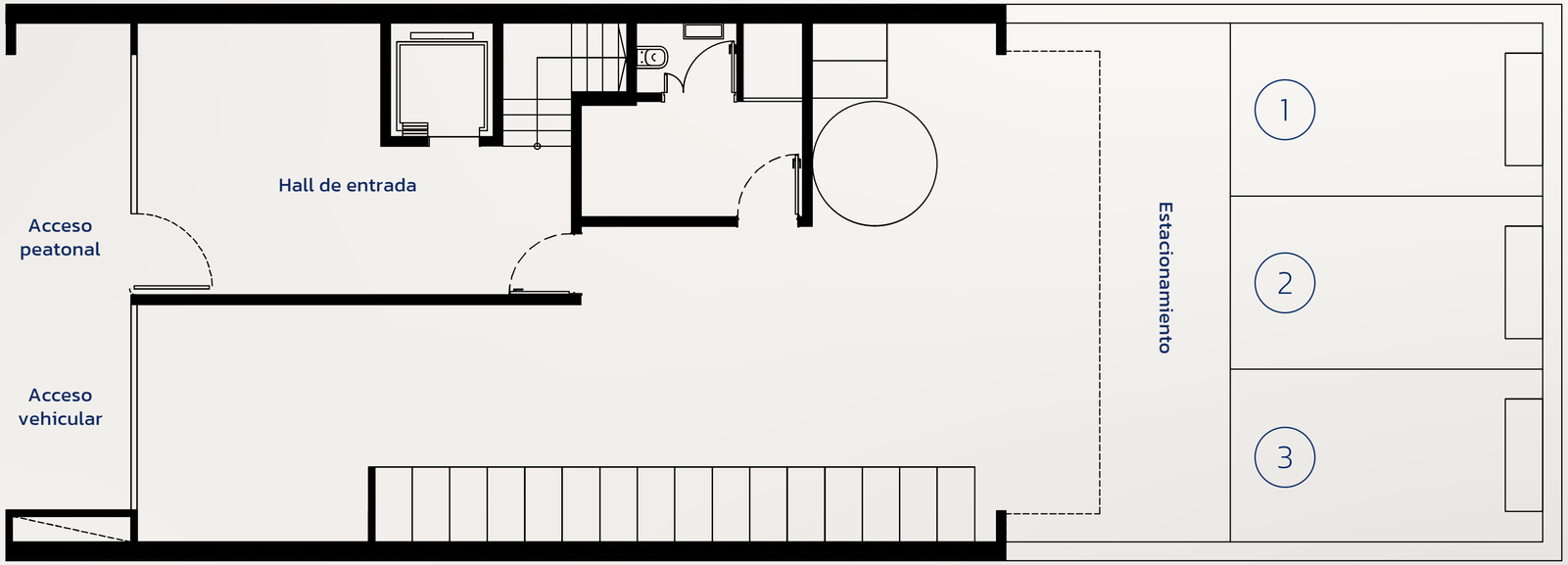


Planta **baja**

Espacios Comunes

- Seguridad 24hs
- Acceso peatonal
- Acceso vehicular
- Amplio hall de entrada
- Estacionamiento
- Ayudante de portería
- Bicicletero





Perspectivas artísticas del emprendimiento. El mobiliario y decoración fueron incluidos a mero titulo ilustrativo y no forman parte del contrato.
Las medidas, proporciones y elementos artísticos aquí expresados son aproximados y a fines ilustrativos. Los definitivos surgirán de los planos de subdivisión.

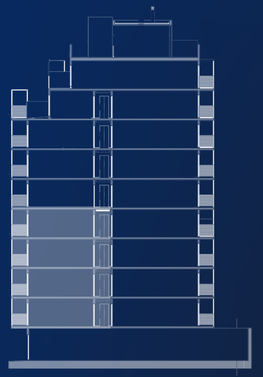


Planta **1 al 4**

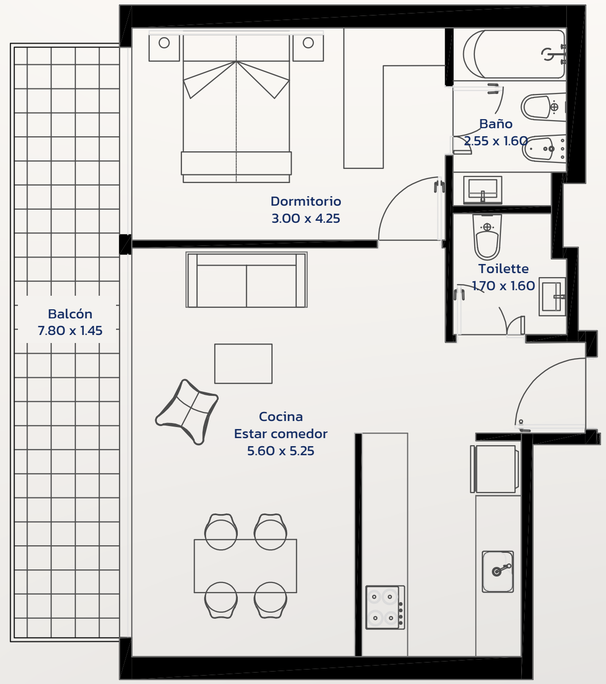
Unidad | 2 amb. al frente
UF 101-201-301-401

Sup. cubierta	49.70 m²
Sup. semicubierta	11.20 m²
Sup. total	**60.90 m²**







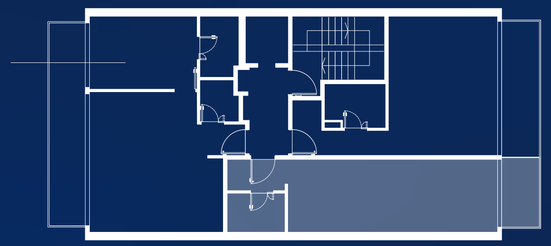


Perspectivas artísticas del emprendimiento. El mobiliario y decoración fueron incluidos a mero titulo ilustrativo y no forman parte del contrato.
Las medidas, proporciones y elementos artísticos aquí expresados son aproximados y a fines ilustrativos. Los definitivos surgirán de los planos de subdivisión.

Planta **1 al 4**

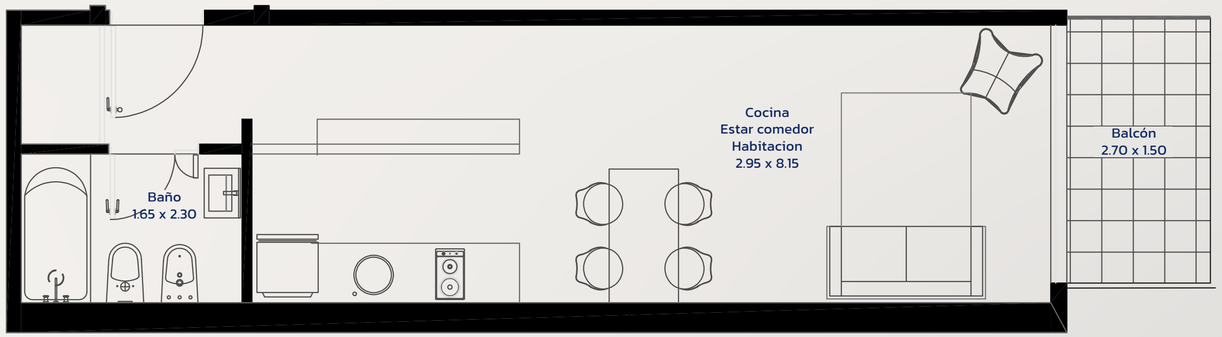
Unidad | 1 amb. al contrafrente
UF 102-202-302-402

Sup. cubierta	32.10 m²
Sup. semicubierta	3.90 m²
Sup. total	**36.00 m²**







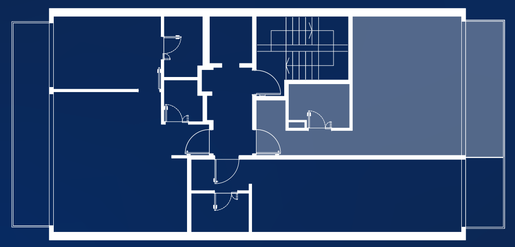


Perspectivas artísticas del emprendimiento. El mobiliario y decoración fueron incluidos a mero titulo ilustrativo y no forman parte del contrato.
Las medidas, proporciones y elementos artísticos aquí expresados son aproximados y a fines ilustrativos. Los definitivos surgirán de los planos de subdivisión.

Planta **1 al 4**

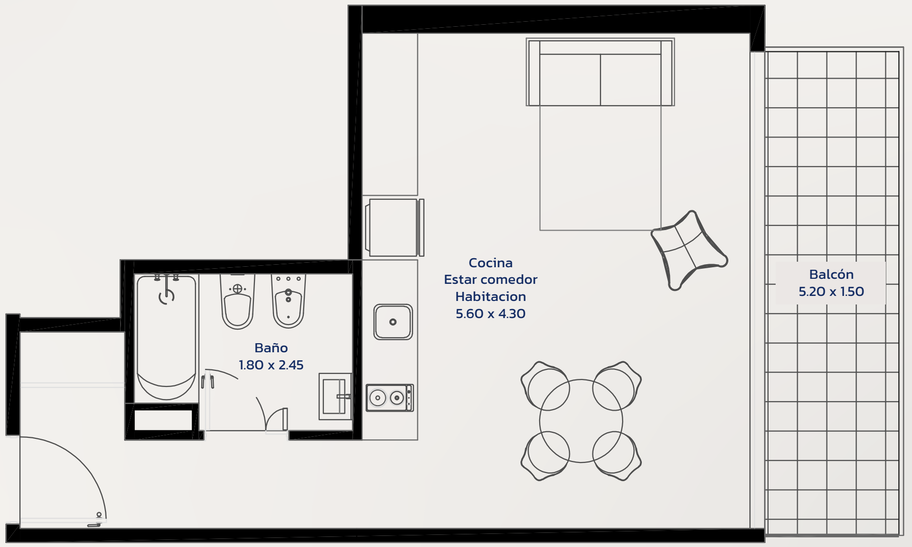
Unidad | 1 amb. al contrafrente
UF 103-203-303-403

Sup. cubierta	34.80 m²
Sup. semicubierta	7.80 m²
Sup. total	**42.60 m²**









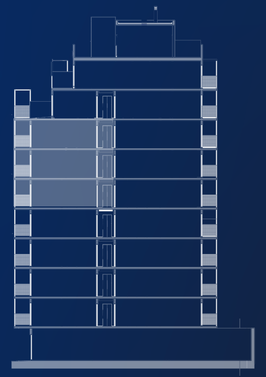
Perspectivas artísticas del emprendimiento. El mobiliario y decoración fueron incluidos a mero titulo ilustrativo y no forman parte del contrato.
Las medidas, proporciones y elementos artísticos aquí expresados son aproximados y a fines ilustrativos. Los definitivos surgirán de los planos de subdivisión.

Planta **5 al 7**

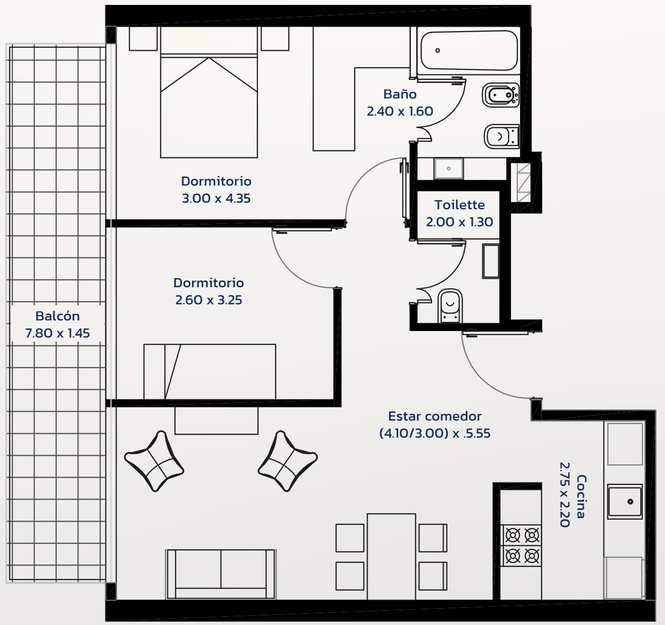
Unidad | 3 amb. al frente
UF 501-601-701

Sup. cubierta	56.80 m²
Sup. semicubierta	11.20 m²
Sup. total	**68.00 m²**









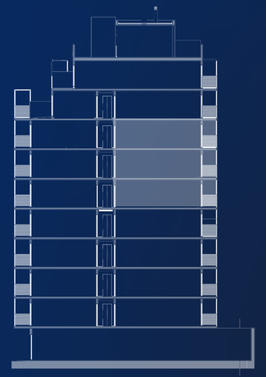
Perspectivas artísticas del emprendimiento. El mobiliario y decoración fueron incluidos a mero titulo ilustrativo y no forman parte del contrato.
Las medidas, proporciones y elementos artísticos aquí expresados son aproximados y a fines ilustrativos. Los definitivos surgirán de los planos de subdivisión.

Planta **5 al 7**

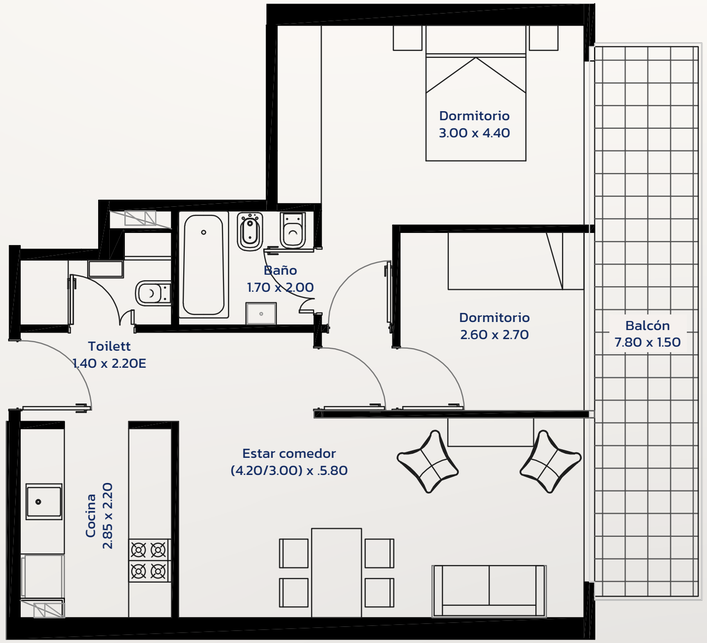
Unidad | 3 amb. al contrafrente
UF 502-602-702

Sup. cubierta	59.40 m²
Sup. semicubierta	11.70 m²
Sup. total	**71.10 m²**









Perspectivas artísticas del emprendimiento. El mobiliario y decoración fueron incluidos a mero titulo ilustrativo y no forman parte del contrato.
Las medidas, proporciones y elementos artísticos aquí expresados son aproximados y a fines ilustrativos. Los definitivos surgirán de los planos de subdivisión.

Planta 8

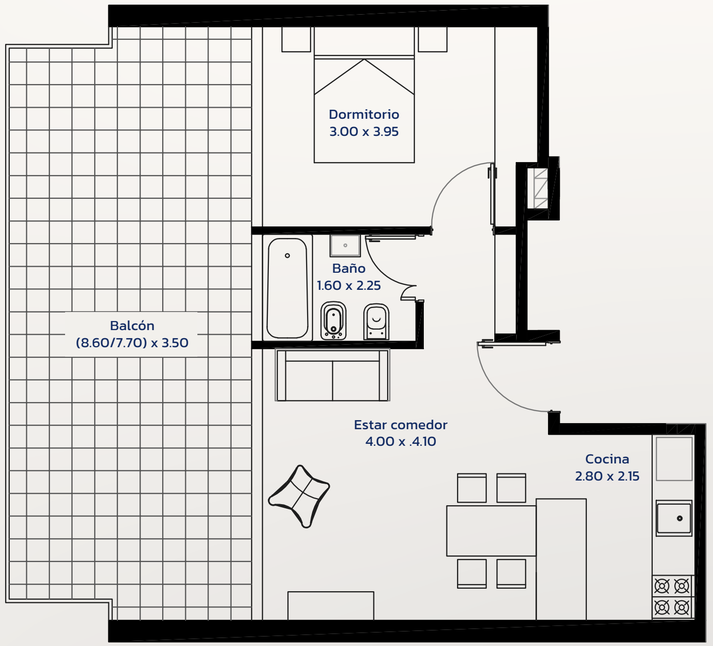
Unidad | 2 amb. al frente
UF 801

Sup. cubierta	41.30 m²
Sup. descubierta	27.80 m²
Sup. total	**69.10 m²**







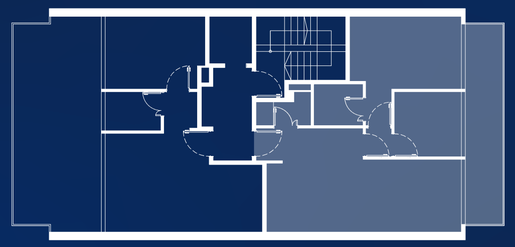


Perspectivas artísticas del emprendimiento. El mobiliario y decoración fueron incluidos a mero titulo ilustrativo y no forman parte del contrato.
Las medidas, proporciones y elementos artísticos aquí expresados son aproximados y a fines ilustrativos. Los definitivos surgirán de los planos de subdivisión.

Planta 8

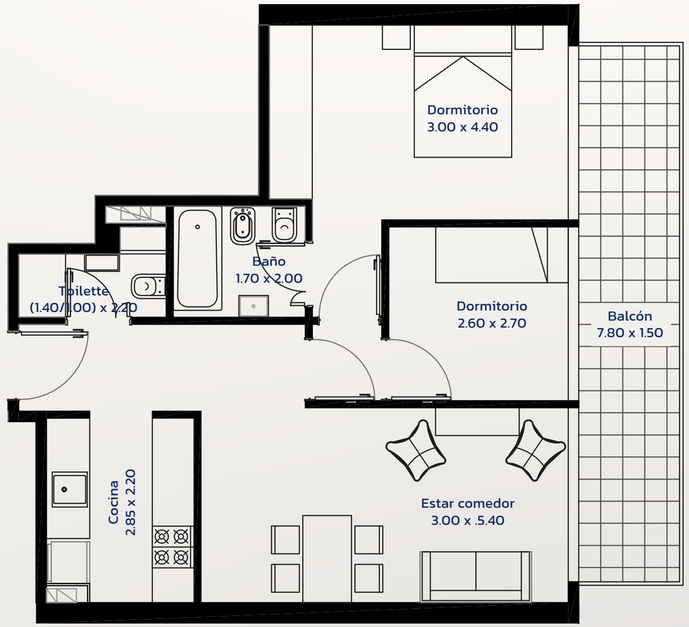
Unidad | 3 amb. al contrafrente
UF 802

Sup. cubierta	58.30 m²
Sup. semicubierta	11.70 m²
Sup. total	**70.00 m²**







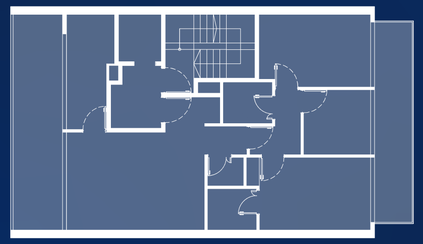


Perspectivas artísticas del emprendimiento. El mobiliario y decoración fueron incluidos a mero titulo ilustrativo y no forman parte del contrato.
Las medidas, proporciones y elementos artísticos aquí expresados son aproximados y a fines ilustrativos. Los definitivos surgirán de los planos de subdivisión.

Planta 9

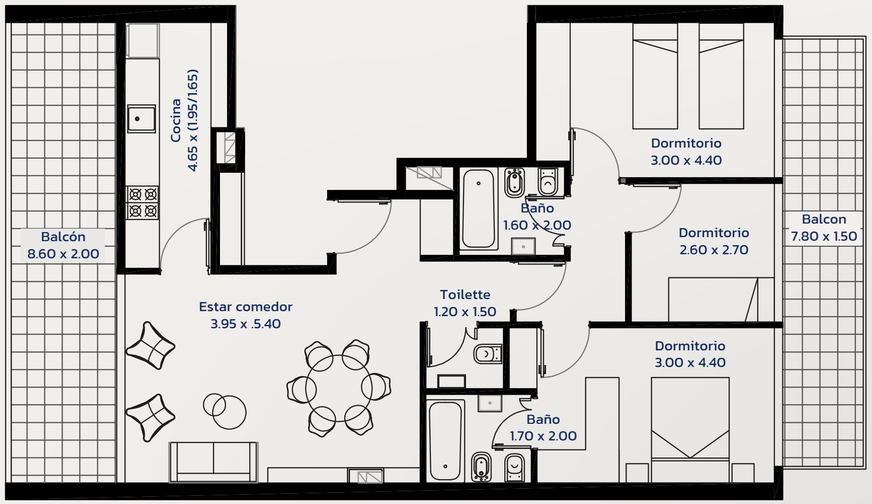
Piso entero | 4 ambientes
UF 901

Sup. cubierta	84.40 m²
Sup. descubierta	28.30 m²
Sup. total	**112,70 m²**









Perspectivas artísticas del emprendimiento. El mobiliario y decoración fueron incluidos a mero titulo ilustrativo y no forman parte del contrato.
Las medidas, proporciones y elementos artísticos aquí expresados son aproximados y a fines ilustrativos. Los definitivos surgirán de los planos de subdivisión.








LOVE
what
YOU

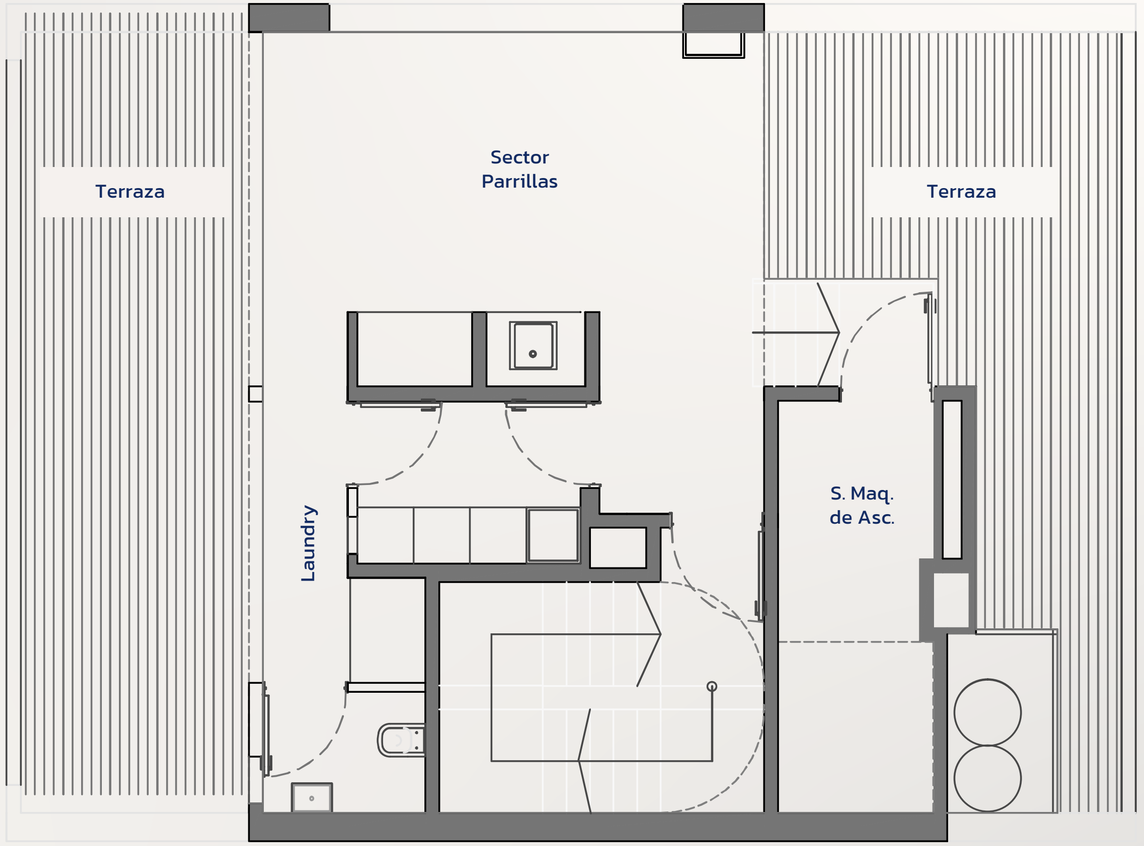


Planta **azotea**

Amenities & Espacios Comunes

- Parrilla comunitaria
- Laundry
- Solarium
- Terraza verde con sillones





Perspectivas artísticas del emprendimiento. El mobiliario y decoración fueron incluidos a mero titulo ilustrativo y no forman parte del contrato.
Las medidas, proporciones y elementos artísticos aquí expresados son aproximados y a fines ilustrativos. Los definitivos surgirán de los planos de subdivisión.



NOVA Villa Urquiza

El proyecto

Ubicación

Villa Urquiza suma un nuevo protagonista a su skyline: un edificio que combina diseño, calidad y estilo de vida en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad.

Desarrollo

El desarrollo nace para quienes buscan una vida urbana sin renunciar a la tranquilidad barrial, integrando arquitectura contemporánea con espacios pensados para disfrutar todos los días.

Características

Un edificio moderno que presenta departamentos en diversas tipologías de 1, 2, 3 y 4 ambientes con balcón aterrazado.

Amenities

El emprendimiento cuenta con amplio hall de entrada, terraza verde, área de solárium y parrillero de uso común.

Detalles

El equipamiento y las terminaciones del edificio cuentan con detalles de categoría.

En el corazón de **Villa Urquiza**.





Detalles de construcción **en edificio**

Materiales nobles

Calidad y Tecnología

Aislación acústica y térmica con DVH.

Eficiencia energética y bajo consumo.

Detalles de construcción **en edificio**

Estructura

• Hormigón armado.

Albañilería

• Fachada exterior con revestimiento plástico tipo tarquini o similar y recubrimiento acrílico

Incendio

• Hidrantes y matafuegos según normativa actual.

Sanitaria

• Desagües en polipropileno.

• Distribución agua fría y caliente en termofusión.

• Termotanques centrales de alta recuperación de primera marca.

Espacios guardacoches

• Cubiertos.

Hall acceso y pallieres

• Solados de porcelanato.

Eléctrica

• Canalización para tv, portero eléctrico, cable y tensión uso normalizado.

• Artefactos iluminación en áreas comunes, exteriores y sistema de emergencia.

Ascensor

• Interior en acero inoxidable. Primera línea.



Detalles de construcción **en unidades**

Balcones

• Barandas mixtas de aluminio y vidrio laminado.
• Cielorrasos de madera.

Cocina

• Muebles en material melamínico.
• Mesadas de granito natural.
• Cocina y horno eléctricos de primera marca.
.• Grifería monocomando FV o similar.
• Pileta acero inoxidable Johnson o similar

Baños

• Solados y paredes con revestimientos de porcelanato.
• Artefactos marca ferrum o similar (Inodoros con válvula descarga).
• Grifería marca fv o similar.

Ambientes principales

• Paramentos y cielorrasos de yeso pintados al látex.
• Pisos de porcelanato simil madera y zocalo.

Detalles de construcción **en unidades**

Carpintería interior

• Puertas de acceso resistentes fuego F30.
• Puertas interiores placas mdf.

Carpintería exterior

• Ventanales de aluminio color negro con doble Vidrio hermético.

Climatización

• Preinstalación para aire acondicionado Frío/calor individual.

Placares habitaciones

• Interior en melamina y frente completo.




Diseñado para solteros, parejas, familias
pequeñas e **ideal para inversión.**

NOVA Villa Urquiza

Aizpurúa 2326

TRINOVA

Sala de ventas
Nicasio Oroño 1683, C.A.B.A.

Teléfono / WhatsApp
+54 9 11 4440 3520

Web
www.trinova.com.ar

Social media
@trinova.desarrollos